

(2) 所有の関係

「居住世帯のある住宅」を所有関係別にみると、「持ち家」は2,962,100戸で、「持ち家住宅率」は45.8%、「借家」は3,100,300戸で、「借家住宅率」は47.9%となっている。

全国と比較すると、全国の「持ち家住宅率」は61.7%、「借家住宅率」は35.5%となっており、東京都の「持ち家住宅率」は低く、「借家住宅率」は高くなっている。

また、「持ち家住宅率」を都道府県別にみると、東京都は、全国で最も低くなっている。(表4、図4、付表1)

表4 居住世帯のある所有関係別住宅数

(単位：戸、%)

年次		総数	持ち家	借家	持ち家住宅率	借家住宅率
東京都	昭和38年	2,418,000	1,082,000	1,336,000	44.7	55.3
	43年	2,967,500	1,216,100	1,751,400	41.0	59.0
	48年	3,504,400	1,382,100	2,122,300	39.4	60.6
	53年	3,812,000	1,540,900	2,231,300	40.4	58.5
	58年	4,028,600	1,762,100	2,238,300	43.7	55.6
	63年	4,304,900	1,782,500	2,331,100	41.4	54.1
	平成5年	4,660,300	1,845,400	2,547,400	39.6	54.7
	10年	4,941,700	2,051,300	2,743,300	41.5	55.5
	15年	5,434,100	2,432,900	2,719,100	44.8	50.0
	20年	5,939,900	2,650,900	2,909,300	44.6	49.0
25年	6,472,600	2,962,100	3,100,300	45.8	47.9	
全国	平成25年	52,102,200	32,165,800	18,518,900	61.7	35.5

注1) 持ち家住宅率は、居住世帯のある住宅総数に占める持ち家の割合を示す。

2) 借家住宅率は、居住世帯のある住宅総数に占める借家の割合を示す。

3) 総数には、「居住世帯のある所有関係」不詳を含む。

図4 居住世帯のある所有関係別住宅数の割合

