

結果の概要

1 住宅・世帯の概況

(1) 住宅・世帯

平成25年10月1日現在における東京都の「総住宅数」は7,359,400戸、「総世帯数」は6,505,100世帯となっている。平成20年と比較すると、「総住宅数」は578,900戸(8.5%)増加、「総世帯数」は524,200世帯(8.8%)増加している。

一方、「1世帯当たりの人員」は50年前の昭和38年の3.60人から減少し続け、平成25年は2.01人となっている。(表1、図1、付表1)

表1 総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数及び1世帯当たり人員

(単位：戸、世帯、人、%)

年次	総住宅数	総世帯数	世帯人員	1世帯当たり住宅数	1世帯当たり人員
昭和38年	2,514,000	2,642,000	9,515,000	0.95	3.60
43年	3,139,400	3,116,100	10,324,700	1.01	3.31
48年	3,795,600	3,605,700	10,886,300	1.05	3.02
53年	4,239,200	3,877,700	11,186,400	1.09	2.88
58年	4,528,200	4,064,900	11,330,300	1.11	2.79
63年	4,817,600	4,339,100	11,552,600	1.11	2.66
平成5年	5,299,500	4,701,700	11,458,100	1.13	2.44
10年	5,669,500	4,994,400	11,580,100	1.14	2.32
15年	6,186,000	5,480,000	12,077,900	1.13	2.20
20年	6,780,500	5,980,900	12,664,500	1.13	2.12
25年	7,359,400	6,505,100	13,083,100	1.13	2.01
平成20年～25年					
増減数	578,900	524,200	418,600	△ 0.00	△ 0.11
増減率	8.5	8.8	3.3	△ 0.0	△ 5.2

注1) 総住宅数には、居住世帯のない住宅を含む。

2) 1世帯当たり住宅数=総住宅数÷総世帯数 1世帯当たり人員=世帯人員÷総世帯数

図1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり人員の推移

