

4 住宅と土地の所有状況

(1) 所有関係別状況

住宅の所有関係別住宅数をみると、平成20年の総数594万戸に対し、持ち家は265万戸で、持ち家率は44.6%となっている。一方、借家は291万戸で、借家率は49.0%となっている。

住宅の所有関係別住宅数の割合をみると、全国の持ち家率は61.1%、借家率は35.8%で、東京都の持ち家率44.6%は最も低く、また、借家率49.0%が高くなっている。

(表11、図11、付表2)

表11 住宅の所有関係別住宅数—東京都（昭和33年～平成20年）

(単位:戸、%)

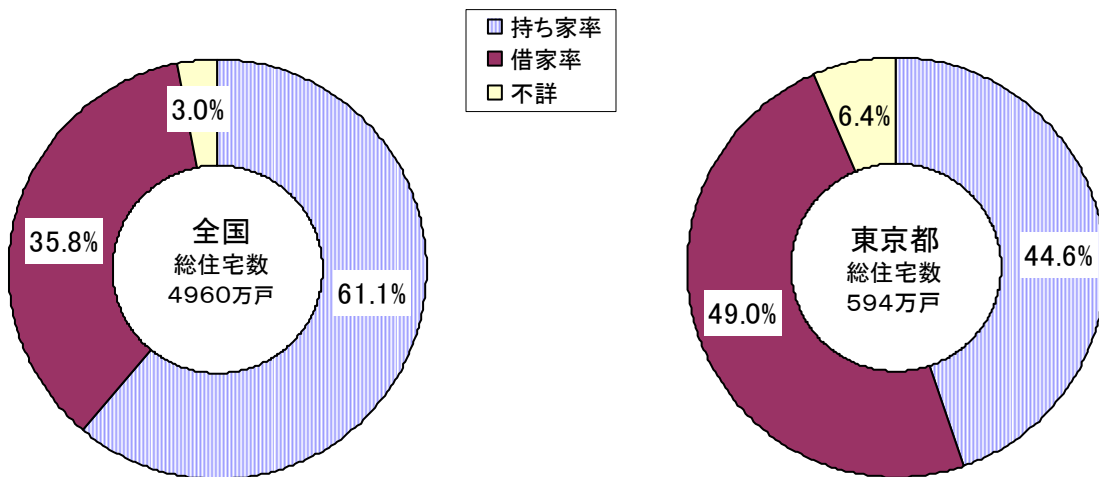
年次	総数	持ち家	借家	持ち家率	借家率
昭和33年	1 765 000	1 005 000	760 000	56.9	43.1
昭和38年	2 418 000	1 082 000	1 336 000	44.7	55.3
昭和43年	2 967 500	1 216 100	1 751 400	41.0	59.0
昭和48年	3 504 400	1 382 100	2 122 300	39.4	60.6
昭和53年	3 812 000	1 540 900	2 231 300	40.4	58.5
昭和58年	4 028 600	1 762 100	2 238 300	43.7	55.6
昭和63年	4 304 900	1 782 500	2 331 100	41.4	54.2
平成5年	4 660 300	1 845 400	2 547 400	39.6	54.7
平成10年	4 941 700	2 051 300	2 743 300	41.5	55.5
平成15年	5 434 100	2 432 900	2 719 100	44.8	50.0
平成20年	5 939 900	2 650 900	2 909 300	44.6	49.0

注1) 「総数」には不詳が含まれるため、「持ち家」と「借家」の計と一致しない場合がある。

注2) 持ち家率は、総数に占める持ち家の割合を示す。

注3) 借家率は、総数に占める借家の割合を示す。

図11 住宅の所有関係別住宅数の割合—全国・東京都（平成20年）



注) 不詳=総数-(持ち家+借家)